Beratung für Immobilien-Eigentümer

Die SRB Assekuranz Broker AG offeriert Immobilien-Besitzern ein umfassendes und ganzheitliches Dienstleistungsangebot im Bereich von Versicherungen (Risk Finance) sowie in der Prävention (Risk Engineering)

Gebäudebegehung Analyse der Risikosituation vor Ort mittels einer Begehung der Immobilie(n) durch einen Risk Engineer mit Verbesserungsvorschlägen zur Minimierung von Eintrittswahrscheinlichkeit sowie des Maximalschadens (Maximum probable Loss).	**Risikoanalyse** Ermittlung der Gefahren mittels Risikoanalyse in Interviewform. Abstimmung bzw. Harmonisierung mit allfällig bestehendem internem Kontrollsystem (IKS).
Um-/An-/Neubau oder Sanierung Analyse der Risikosituation des Bauvorhabens und Evaluierung von klassischen Bauversicherungen bis hin zu Bauplatzversicherungen für grössere Bauprojekte > CHF 50 Mio.	**Mieten / Mietdepots / Garantien** Evaluierung von Vermögensversicherungen, wie z.B. für Mieteinnahmen oder Garantieversicherungen, auf Ebene einer Immobilie oder eines Portfolios zwecks Reduktion oder Verzicht auf Mietdepots.
Analyse Naturgefahren Systematische Analyse von Naturgefahren (Hochwasser, Sturm, Überschwemmung, Hagel) sowie Erdbeben, zwecks einer korrekten Festlegung der Höchstentschädigungsgrenze für ein Immobilienportfolio.	**Evaluierung von Versicherungen** Bedarfsermittlung, Erstellung von Offertanfragen, inkl. Durchführung des gesamten Submissionsprozesses, basierend auf der Risikoanalyse (inkl. Verhandlungen mit Anbietern), Policenkontrolle.
Spezialversicherungen Internationales Versicherungsprogramm für Immobilien in verschiedenen Ländern. Abdeckung von spez. Berufsgattungen wie z.B. FM Dienstleistern. Umwelthaftpflicht für Störfall oder allmähliche Ereignisse. Finanzierung von Altlasten.	**Verträge** Überprüfung von Verträgen, ob diese mit den bestehenden Versicherungen in Einklang sind (z.B. Mietverträge, Dienstleistungsverträge etc.). Abgrenzung von Gebäudeversicherungen mit den betrieblichen Einrichtungen.

Schadenmanagement

- Anlaufstelle für Schadenmeldungen von Immobilienverantwortlichen / Verwaltungen
- Schadenbearbeitung; gemeinsam mit dem Versicherer
- Sicherstellung von Schadenbesichtigung
- Schadenreporting / Schadengutachter am Schadenort
- Anordnungen zur Schadenminderung und Schadenprotokoll
- Schadenmanagement innerhalb von Jahres Stop Loss Selbstbehalten
- Schadenregulierung und Überwachung Schadenzahlungen

SRB Assekuranz Broker AG | Luggwegstrasse 9 | CH-8048 Zürich
T + 41 44 497 87 87 | info@srb.ch | www.srb.ch