

Beratung für Immobilien-Eigentümer

Die SRB Assekuranz Broker AG offeriert Immobilien-Besitzern ein umfassendes und ganzheitliches Dienstleistungsangebot im Bereich von Versicherungen (Risk Finance) sowie in der Prävention (Risk Engineering)

<p>Gebäudebegehung Analyse der Risikosituation vor Ort mittels einer Begehung der Immobilie(n) durch einen Risk Engineer mit Verbesserungsvorschlägen zur Minimierung von Eintrittswahrscheinlichkeit sowie des Maximalschadens (Maximum probable Loss).</p>	<p>Risikoanalyse Ermittlung der Gefahren mittels Risikoanalyse in Interviewform. Abstimmung bzw. Harmonisierung mit allfällig bestehendem internem Kontrollsystem (IKS).</p>
<p>Um-/An-/Neubau oder Sanierung Analyse der Risikosituation des Bauvorhabens und Evaluierung von klassischen Bauversicherungen bis hin zu Bauplatzversicherungen für grössere Bauprojekte > CHF 50 Mio.</p>	<p>Mieten / Mietdepots / Garantien Evaluierung von Vermögensversicherungen, wie z.B. für Mieteinnahmen oder Garantiever sicherungen, auf Ebene einer Immobilie oder eines Portfolios zwecks Reduktion oder Verzicht auf Mietdepots.</p>
<p>Analyse Naturgefahren Systematische Analyse von Naturgefahren (Hochwasser, Sturm, Überschwemmung, Hagel) sowie Erdbeben, zwecks einer korrekten Festlegung der Höchstentschädigungsgrenze für ein Immobilienportfolio.</p>	<p>Evaluierung von Versicherungen Bedarfsermittlung, Erstellung von Offertanfragen, inkl. Durchführung des gesamten Submissionsprozesses, basierend auf der Risikoanalyse (inkl. Verhandlungen mit Anbietern), Policenkontrolle.</p>
<p>Spezialversicherungen Internationales Versicherungsprogramm für Immobilien in verschiedenen Ländern. Abdeckung von spez. Berufsgattungen wie z.B. FM Dienstleistern. Umwelthaftpflicht für Störfall oder allmähliche Ereignisse. Finanzierung von Altlasten.</p>	<p>Verträge Überprüfung von Verträgen, ob diese mit den bestehenden Versicherungen in Einklang sind (z.B. Mietverträge, Dienstleistungsverträge etc.). Abgrenzung von Gebäudeversicherungen mit den betrieblichen Einrichtungen.</p>
<p>Schadenmanagement</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Anlaufstelle für Schadenmeldungen von Immobilienverantwortlichen / Verwaltungen ▶ Schadenbearbeitung; gemeinsam mit dem Versicherer ▶ Sicherstellung von Schadenbesichtigung ▶ Schadenreporting / Schadengutachter am Schadenort ▶ Anordnungen zur Schadenminderung und Schadenprotokoll ▶ Schadenmanagement innerhalb von Jahres Stop Loss Selbstbehalten ▶ Schadenregulierung und Überwachung Schadenzahlungen 	